

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**D.01.02.03**

**45112000-5**

**WYBURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**  
**CPV : Roboty ziemne i wykopaliskowe**



## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot STWiORB**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące rozbiórki obiektów kubaturowych w związku z zadaniem: „Budowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 682 na odcinku Łapy – Markowszczyzna”.

### **1.2. Zakres stosowania STWiORB**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych STWiORB**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych obiektów kubaturowych i obejmują:

- Pokrycia dachów z dachówki azbestowo-cementowej
- Deskowania dachu
- Konstrukcje drewniane
- Konstrukcje stalowe
- Skrzydła drzwiowe
- Mury z cegły
- Fundamenty betonowe
- Rynny
- Inne elementy obiektu kubaturowego

Uwaga: Materiały rozbiórkowe po przejrzeniu i posortowaniu winien Wykonawca odtransportować na składowiska przy zachowaniu przepisów odnośnie ochrony środowiska.

Materiały nadające się do ponownego wbudowania odwieźć na składowisko Zamawiającego. Decyzję o przydatności materiałów podejmie Inżynier w porozumieniu z Kierownikiem Rejonu [Przedstawicielem Zamawiającego].

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej STWiORB są zgodne z odpowiednimi polskimi normami oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych D.00.00.00. „Wymagania ogólne”.

### **1.5. Wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, STWiORB i poleceniami Inżyniera.

---

Przy wykonywaniu rozbiórki obiektów należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STWiORB D.00.00.00 "Wymagania ogólne".

## **2. Wyroby budowlane i materiały**

### **2.1. Ogólne wymagania**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiORB D.00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 2.

### **2.1. Wyroby budowlane i materiały**

Nie występują.

## **3. Sprzęt**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiORB D.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 3.

### **3.2. Sprzęt do wykonywania rozbiórek obiektów kubaturowych**

Roboty związane z rozbiórką obiektów budowlanych i inżynierskich będą wykonywane mechanicznie i ręcznie. Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- młoty pneumatyczne - wraz ze sprężarką powietrzną przewoźną, spalinową,
- piły mechaniczne,
- palniki tlenowo-acetylenowe,
- ładowarki,
- dźwig samochodowy.

**3.3. Roboty związane z rozkruszeniem betonu** z rozbieranych elementów należy wykonywać przy użyciu młotów pneumatycznych.

**3.4. Roboty związane z stali** należy wykonywać palnikami tlenowo-acetylenowymi lub piłami mechanicznymi.

**3.5. Do załadunku gruzu** na samochody stosować dźwig samochodowy lub ładowarkę samobiezną.

## **4. Transport**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STWiORB D.00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 4.

---

## **4.2. Transport wyrobów i materiałów**

Do przewiezienia materiałów rozbiórkowych oraz gruzu, złomu i odpadów na składowisko zastosować samochody wywrotki o nośności 100÷160 kN lub samochody skrzyniowe o długości przestrzeni ładunkowej odpowiedniej do przewożonych elementów.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót**

Ogólne warunki dotyczące wykonania robót podano w STWiORB D.00.00.00."Wymagania ogólne".

### **5.2. Projekt rozbiórki**

Szczegółowy projekt technologiczny rozbiórki budynków wraz z harmonogramem robót Wykonawca opracuje we własnym zakresie na podstawie kolejności robót określonej Dokumentacji Projektowej.

Założona przez Wykonawcę rozbiórki technologia demontażu powinna uwzględniać obecny stan konstrukcji oraz konieczność zastosowania bezpiecznej metody rozbiórki.

Projekt technologiczny rozbiórki powinien określać kolejność i sposób demontażu poszczególnych elementów, drogi technologiczne dla sprzętu i rusztowania pomocnicze oraz przewidywane ograniczenia i ewentualne zamknięcia ruchu drogowego w sąsiedztwie budynku.

Projekt rozbiórki winien uzyskać akceptację Inżyniera.

### **5.3. Zakres wykonywanych robót.**

**5.3.1.** Wykonanie rozbiórki budynków mieszkalnych oraz gospodarczych zgodnie z dokumentacją TOM X.

**5.3.2.** Ceglane elementy rozebrać młotami pneumatycznymi o wymiennych ostrzach.

**5.3.3.** Betonowe elementy rozebrać młotami pneumatycznymi o wymiennych ostrzach.

**5.3.4.** Rozcięcie zbrojenia i innych elementów stalowych wykonać palnikami acetylenowymi lub piłami do cięcia metalu.

**5.3.5.** Demontaż elementów drewnianych wraz z pocięciem wykonać piłami do cięcia drewna.

### **5.4. Wykonanie rusztowań pomocniczych i podpierających**

Do wykonania robót na wysokości wykonać rusztowania z klatek lub podwieszone.

Przy demontażu stropów z uszkodzonymi belkami może być konieczne wykonanie rusztowań podpierających.

---

**5.5. Materiały rozbiórkowe odpadowe (gruz, złom, drewno)** po posortowaniu należy przewieźć samochodami samowyladowczymi na składowisko Wykonawcy, zaakceptowane przez Kierownika Projektu. Materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania należy przewieźć na skład Zamawiającego.

5.6. Zasypanie zagłębień po fundamentach i piwnicach wykonać zgodnie z wymaganiami STWiORB D-02.03.01 z gruntu z dokopu.

## **6. Kontrola jakości robót**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STWiORB D.00.00.00."Wymagania ogólne" pkt 6.

### **6.2. Kontrola**

Kontroli jakości robót podlega zgodność wykonanych robót z Dokumentacją Projektową oraz ustaleniami Specyfikacji Technicznej.

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w STWiORB D.00.00.00."Wymagania ogólne" pkt 7.

### **7.2. Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiaru dla poszczególnych asortymentów robót jest:

- **m<sup>3</sup>** - dla elementów betonowych np. ścian, fundamentów, konstrukcji drewnianych, wieńców żelbetowych,
- **m<sup>2</sup>** - dla elementów np. pokrycia dachu, plantowanie terenu, deskowania dachu, konstrukcji stalowej, posadzki cementowej, stropów gęstożebrowych i żelbetowych.
- **m** - dla rynien,
- **kpl.** - dla skrzydeł drzwiowych,

## **8. Odbiór robót**

Ogólne zasady odbioru robót podano w STWiORB D.00.00.00."Wymagania ogólne" pkt 8.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, STWiORB i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji według pkt 6 dały wynik pozytywny.

---

## **9. Podstawa płatności**

### **9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STWiORB D.00.00.00."Wymagania ogólne" pkt 9.

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych według pkt 7 zgodnie z obmiarem i oceną jakości wykonania robót.

### **9.2. Cena jednostki obmiarowej**

Cena wykonania robót obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- sporządzenie projektu technologicznego rozbiórki,
- oznakowanie robót,
- zakup i dostarczenie wszystkich niezbędnych składników produkcji,
- ustawienie i rozebranie ogrodzenia placu budowy,
- opróżnienie wszelkich zbiorników (w tym zbiorników na fekalia) oraz ich usunięcie lub zasypanie,
- demontaż wewnętrznej sieci uzbrojenia,
- demontaż zewnętrznej sieci uzbrojenia (w tym przyłączy) z zaślepieniem przewodów,
- montaż i demontaż rusztowań podpierających i pomocniczych,
- rozbiórkę poszczególnych asortymentów a w tym wszystkich instalacji i ościeżnic
- sortowanie i pryzmowanie materiałów z rozbiórki,
- wykonanie pozostałych robót przygotowawczych,
- załadunek i odtransportowanie materiałów odpadowych pochodzących z rozbiórki na składowisko Wykonawcy.
- załadunek i odtransportowanie materiałów do ponownego wykorzystania pochodzących z rozbiórki na skład Zamawiającego.
- Koszt składowania gruzu, złomu i drewna
- Koszt utylizacji eternitu, papy i innych elementów tego wymagających
- koszt robót tymczasowych, które są potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych,
- koszt prac tymczasowych, które są niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczane do robót tymczasowych, jak geodezyjne wytyczenie robót itd.,
- uprządkowanie miejsca prowadzonych robót.

## **10. Przepisy związane**

D.00.00.00 Wymagania ogólne

---

